


Vyjádření :

- E.1
- 1 - KS 427/2024, MMO, Prokešovo nám. 8, Ostrava
 - 2 - MMO ŽP rozhodnutí
 - 3 - ODK ÚMOb Ostrava - Jih
 - 4
- E.2
- 1 - OVaK, a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava
 - 2 - ČEZ ICT Services, Tduhová 1531/3, Praha 4
 - 3 - ČEZ Telco Pro Services, Duhová 1531/3, Praha 4
 - 4 - ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, Teplice
 - 5 - ČEZ Telco Infrastructure, Duhová 1531/3, Praha 4
 - 6 - CETIN, Olšanská 268/6, Praha
 - 7 - GasNet, Plynárenská 499/1, Brno
 - 8 - Veolia Průmyslové služby ČR, Zelená 2061/88a, Ostrava
 - 9 - Veolia Energie ČR, 28.října 3337/7, Ostrava
 - 10 - ova.net a.s., Hájkova 1100/13, Ostrava
 - 11 - PODA, a.s., 28. října 102/1168, Ostrava
 - 12 - T-Mobile, Tomíčková 2144/1, Praha 4

Zodp.projektant:	Vypracoval:	Kreslil:		
Ing. Miroslav Pytel	Ing. Vlasta Vargová	Šárka Hrbková		
Investor	SMO-MOb Ostrava - Jih, Horní 791/3, Ostrava			
Akce	AGILITY HŘIŠTĚ		Stupeň	ÚS
	UL. P. LUMUMBY A MŠ U LEŠA		Datum	březen/2024
Místo stavby	parcela č. 1237/20, k.ú. Zábřeh nad Odrou		Zak. číslo	la/2024
Část			Měřítko:	Číslo výkresu :
Obsah	DOKLADOVÁ ČÁST			E.



Vaše značka: Wam wamp in, s.r.o.
Ze dne: 07.03.2024
Č. j.: SMO/190258/24/ÚPaSŘ/Ko1
Sp. zn.: S-SMO/148700/24/ÚPaSŘ/7 Slavníkovců 449/15a
709 00 Ostrava
Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková
Telefon: 599 442 475
E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz
Datum: 26.3.2024

KS 425/2024

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 08.03.2024 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava)

zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci **"Agility hřiště", pozemek parc. č. 1237/20, k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. P.Lumumby a MŠ U Lesa**, doložené projektovou dokumentací **pro územní souhlas**, zpracovanou firmou wamp in, s.r.o., Slavníkovců 449/15a, 709 00 Ostrava, v 03/2024, č. zakázky 01a/2024:

1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 25.3.2024

- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích

2. Odbor územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 12.3.2024

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování - koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Vaše značka: SMO/149495/24/ÚPaSŘ/Oti
Ze dne:
Č. j.: SMO/153690/24/ÚPaSŘ/Tich
Sp. zn.: S-SMO/150317/24/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního
řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová
Telefon: 599 442 039
E-mail: iveta.tichankova@ostrava.cz

Datum: 11.3.2024

DKS 425/2024

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Vaše značka: SMO/149495/24/ÚPaSŘ/Oti
Ze dne:
Č. j.: SMO/155006/24/ÚPaSŘ/Doč
Sp. zn.: S-SMO/150314/24/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního
řádu
oddělení územního plánování a památkové
péče

Vyřizuje: Ing. arch. Petr Dočekal
Telefon: 599 442 275
E-mail: petr.docekal@ostrava.cz

Datum: 12.3.2024

KS 425/2024

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „MMO ÚP a SŘ“) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podalo dne 08.03.2024 Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupené společností wamp in, s.r.o., Slavíkovců 449/15a, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, vydává toto

závazné stanovisko

k záměru „**Agility hřiště**“ na pozemku parc. č. 1237/20 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, dokumentace pro územní souhlas.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že záměr je

přípustný.

Pro umístění záměru MMO ÚP a SŘ nestanovuje žádné podmínky

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je vybudování hřiště pro psy s překážkami, učícími prvky a oplocením dané plochy, které bude mít výšku 0,9m. Celkové rozměry navrhované plochy jsou 32 x 14m. Přístupy jsou řešeny ze stávajících chodníků ul. P. Lumumby a MŠ U Lesa.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,
- Projektová dokumentace pro územní souhlas z 03/2024, zpracovatel wamp in, s.r.o.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7,
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35 (dále jen „územní plán“).

A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplynou v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

B.1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkresu *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části územního plánu v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. Předmětný záměr lze zařadit dle vhodnosti využití v ploše „Bydlení v bytových domech“ do kategorie „přípustné využití“ (sportovní zařízení a plochy včetně provozního zařízení).

B.2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Z hlediska prostorové regulace se dotčený pozemek nachází v ploše zastavěné stabilizované.

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, zahrnující respektování stavebních čar, výšky, měřítka a architektonického řešení uplatněného u okolní stávající zástavby nelze vztahovat na navrhované úpravy, týkající se především zpevněných ploch a drobného sportovního vybavení hřiště.

Dle výkresu *V2.1-Hlavní výkres-Koncepce uspořádání krajiny* se dotčený pozemek v „plochách rozvolněné zástavby sídlištního charakteru“. Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav však není nutné provést posouzení indexu zastavění.

B.3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly 3.5.1 *Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití*, 3.5.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, 3.5.4 *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech*, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami).

Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SŘ k závěru, že záměr „**Agility hřiště**“ na pozemku parc. č. 1237/20 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, dokumentace pro územní souhlas, splňuje podmínky územního plánu pro umístění staveb v dotčeném území a **je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.**

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni případně pak i regulační plán a územně plánovací poklady. Za relevantní považujeme zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Územní plán ve své části 3.5 *Všeobecná prostorová regulace* zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. arch. Petr Dočekal
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Vaše značka: SMO/149495/24/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne:

Č. j.: SMO/151334/24/OD/pro

Sp. zn.: S-SMO/150311/24/OD/2

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního
řádu

oddělení územního plánování a památkové
péče

Vyřizuje: Ing. Tomáš Procházka

Telefon: 599 442 390

E-mail: tomas.prochazka@ostrava.cz

Datum: 11.3.2024

KS425/2024

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Tomáš Procházka
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Vaše značka: SMO/149495/24/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne: 2024-03-08

Č. j.: SMO/186268/24/OŽP/Mrt

Sp. zn.: S-SMO/150309/24/OŽP/2

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Mgr. Iva Martináková

Telefon: 599 443 228

E-mail: iva.martinakova@ostrava.cz

Datum: 25.3.2024

KS 425/2024

Agility hřiště

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 1237/20 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro územní souhlas. Předmětem předložené dokumentace je realizace agility hřiště při okraji Bělského lesu u ul. Svornosti v Ostravě – Zábřehu. V rámci stavby budou instalovány agility prvky a mobiliář, ukotvené do betonových patek. Hřiště bude oploceno oplocením o výšce 0,9 m. Dopadové plochy jednotlivých prvků nebudou realizovány.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, rovněž nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: ochrana přírody - Ing. Hurtová, tel. 599 442 079; lesní hospodářství - Mgr. Ing. Veselý, tel. 599 443 345.

I. Ochrana přírody

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 283/2021 Sb.) vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního

řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.

k dokumentaci stavby „Agility hřiště“ pro územní souhlas, investora: statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava – Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava ,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předložená společná dokumentace řeší realizaci agility hřiště při okraji Bělského lesu u ul. Svornosti v Ostravě – Zábřehu. V rámci stavby budou instalovány agility prvky a mobiliář, ukotvené do betonových patek. Hřiště bude oploceno oplocením o výšce 0,9 m. Dopadové plochy jednotlivých prvků nebudou realizovány. Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 1237/20 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, jež budou zachovány. Dokumentace obsahuje způsob ochrany dřevin, který je v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovoval k ochraně dřevin žádné podmínky.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

II. Lesní hospodářství

MMO OOŽP jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 správního řádu a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), vydává na základě ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu,

závazné stanovisko,

jímž vydává investorovi: Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, identifikační číslo 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, stavby: „Agility hřiště“,



souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. **k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku p. č. 1398/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, který je určen k plnění funkcí lesa.**

Stavba bude umístěna dle zákresu na kopii katastrální mapy předložené MMO OOŽP žadatelem, který je nedílnou součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění:

Účelem řízení podle § 14 odst. 2 lesního zákona ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Dle § 14 odst. 2 lesního zákona ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, která byla součástí žádosti. Předložená dokumentace řeší stavbu agility hřiště. Stavba si nevyžádá odnětí ani omezení plnění funkcí lesa předmětného pozemku. Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou v rozsahu dle předložené dokumentace nedojde k poškození lesa, rozhodl MMO OOŽP tak, jak je výše uvedeno.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

-podepsáno elektronicky-

Vaše značka: neuvedeno
Ze dne: 25.06.2024
Č. j.: SMO/542731/24/OZP/Bur
Sp. zn.: S-SMO/380649/24/OŽP/8

Vyřizuje: Ing. Petra Burešová
Telefon: 599 443 048
E-mail: petra.buresova@ostrava.cz

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava – Jih
prostřednictvím

wamp in, s.r.o., IČ: 25358928
Slavíkovců 449/15a
709 00 Ostrava

Datum: 6.9.2024

ROZHODNUTÍ č. 683/24/VH

VÝROKOVÁ ČÁST

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) a po provedeném řízení dle ustanovení § 115 vodního zákona a dle ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, uděluje žadateli, kterým je Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih, IČ: 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava,

s o u h l a s

dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona ke stavbě: „**Agility hřiště v Bělském lese**“ na pozemku parc. č. 1237/20 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu agility hřiště o ploše cca 700 m² s herními prvky pro psy (proskokový kruh, schody, houpačka, kladina aj.). Hřiště bude oploceno a dojde k doplnění zeminy a obnově zeleně. Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 1237/20 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Stavba se dotýká vodohospodářských zájmů, může ovlivnit vodní poměry.

Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 1237/20 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, v kraji Moravskoslezském, v okrese Ostrava–město, v obci Ostrava, v hydrologickém pořadí 2-01-01-1560-0-00, v povodí vodního útvaru HOD_0180 Odra od toku Lubina po tok Opava.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy stanovuje dle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona tuto podmínku:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací a schváleným havarijním plánem. Veškeré změny tohoto projektu mající vliv na vodní poměry v dané lokalitě musí být projednány a odsouhlaseny Magistrátem města Ostravy odborem ochrany životního prostředí.

V tomto správním řízení je účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih, IČ: 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava

ODŮVODNĚNÍ

Dne 25.06.2024 obdržel Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 vodního zákona žádost žadatele, kterým je Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih, IČ: 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupen na základě plné moci

společností wamp in, s.r.o., IČ: 25358928, se sídlem Slavníkovců 449/15a, 709 00 Ostrava, ve věci udělení souhlasu dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona ke stavbě: „**Agility hřiště v Bělském lese**“ na pozemku parc. č. 1237/20 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Vlastou Vargovou v březnu 2024
3. Vyjádření správce povodí, kterým je Povodí Odry, státní podnik, ze dne 24.07.2024

Dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění je účastníkem řízení

1. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193673
2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava, IČ 00845451

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy po prostudování žádosti zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti a z toho důvodu vyzval žadatele podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k odstranění nedostatků žádosti výzvou ze dne 11.07.2024 vedenou pod č.j. SMO/416218/24/OZP/Bur, sp.zn. S-SMO/380649/24/OŽP/4. Současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy usnesením č.562/24/VH vodoprávní řízení přerušil.

Žadatel ve stanovené lhůtě doplnil podanou žádost o doklady a náležitosti dle výzvy ze dne 11.07.2024 vedenou pod č.j. SMO/416218/24/OZP/Bur, sp.zn. S-SMO/380649/24/OŽP/4.

Dle ustanovení § 115 zákona o vodách a § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy oznámil zahájení vodoprávního řízení účastníkům řízení oznámením, sp.zn.: S-SMO/380649/24/OŽP/7, č.j. SMO/492248/24/OZP/Bur, dne 15.08.2024.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V průběhu vodoprávního řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky a připomínky.

Po prostudování předložených dokladů a dokumentace stavby došel odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy k závěru, že při splnění podmínky uvedené ve výrokové části by neměla realizace „**Agility hřiště v Bělském lese**“ na pozemku parc. č. 1237/20 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, negativním způsobem ovlivnit vodní poměry a zájmy v dotčené oblasti, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad po posouzení souvisejícího spisového materiálu dospěl k závěru, že umístění a povolení záměru, je možné, neboť stavbou nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními právními předpisy. Taktéž po posouzení uvedeného podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětné stavby nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD_0180 Odra od toku Lubina po tok Opava ani vodního útvaru podzemních vod 2212 Oderská brána, a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarech v budoucnu.

Magistrát měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti (§ 3 správního řádu), projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmu chráněných vodním zákonem.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Název subjektu:	Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih
Adresa:	Horní 3, 700 30 Ostrava
IČ:	00845451



Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 820

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Orientační určení polohy (souřadnice X,Y): X: 1106900.3 Y: 474392.44

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení dle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. V odvolání účastník uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník řízení odvolání v potřebném počtu stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Dle ustanovení § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Rozhodnutí obdrží:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih, IČ: 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, prostřednictvím wamp in, s.r.o., IČ: 25358928, se sídlem Slavníkovců 449/15a, 709 00 Ostrava

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.:

- Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193673
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava, IČ 00845451

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí
-podepsáno elektronicky-



T: 18.04.2025

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o vyjádření k dokumentaci:

„Stavba agility hřiště“

ODK/033462/25/137

Wamp In, s.r.o., Slavníkovců 449, 709 00 Ostrava 9

Majetková správa/	
Místní komunikace Datum: 14.04.2025 Podpis: Ing. Martin Duží	<p>Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat.</p> <p>Na zpevněných plochách v naší správě nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad.</p> <p>V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.</p> <p>Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby.</p> <p>Po ukončení stavby budou plochy v naší správě předány správci MK včetně Závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů.</p> <p>Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD.</p> <p>Platnost vyjádření je 18 měsíců od data vystavení.</p>
Veřejná zeleň Datum: 11.04.2025 Podpis: Bc. Angela Bandalová	<p>Stavbou dotčená veřejná zeleň musí být vyčištěná od zbytků stavebních hmot, srovnaná s okolním terénem a oseta parkovou travní směsí. Nesmí dojít k poškození kořenového systému vzrostlých dřevin. Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.</p>
Ostatní správa Datum: 15.04.2025 Podpis: David Čech	<p>Bez připomínek.</p>

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu §187 odst. 2 a zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“

PhDr. Daniel Jeřábek, MBA, LL.M.

vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/047243/25/ODK/Baň

Sp. zn.: S-JIH/033462/25/ODK/2

Wamp in, s.r.o.

Slavnickovců 15a

709 00 Ostrava-Mar. Hory

Vyřizuje: Pavla Baňková

Telefon: +420 599 430 269

Fax:

E-mail: pavla.bankova@ovajih.cz

Datum: 30.04.2025

Vyjádření ke stavbě „Agility hřiště“

Odbor dopravy a komunálních služeb zdejšího úřadu obdržel vaši žádost o vyjádření ke stavbě pod názvem „Agility hřiště“. Projektová dokumentace řeší vybudování hřiště pro psy s překážkami, učícími prvky a oplocením dotčené plochy. Dotčený bude pozemek parc. č. 1237/20, k.ú. Zábřeh nad Odrou

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 ods. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s provedením výše uvedené stavby za předpokladu respektování následujících podmínek:

1. V případě použití dočasného dopravního značení bude zdejšímu odboru dopravy a komunálních služeb předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu), a to minimálně 30 dnů před zahájením prací a umístěním dopravního značení.
2. V případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem, požádá stavebník min. 30 dnů před zahájením prací příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místních komunikací dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Prováděné zábory veřejného prostranství podléhají poplatku za užívání veřejného prostranství. Na zdejším úřadě bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství.

Pavla Baňková
referent oddělení dopravy
odboru dopravy a komunálních služeb



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/046993/25/VŽP/Fil

Sp. zn.: S-JIH/043818/24/VŽP/2

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ivana Filáková

Telefon: +420 599 430 215

Fax:

E-mail: ivana.filakova@ovajih.cz

Datum: 30.04.2025

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ust. článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle ustanovení § 96 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., „Oznámení záměru“, které dne 19.4.2024 podal a dne 28.4.2025 doplnil oznamovatel - **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupen na základě plné moci společností wamp in, s.r.o., IČ 253 58 928, se sídlem Slavníkovců 449/15a, Ostrava-Mariánské Hory, (dále jen „oznamovatel“).** Na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 96 stavebního zákona

územní souhlas

pro umístění stavebního záměru s názvem **"Agility hřiště"** (dále jen „stavební záměr“) – na ul. P. Lumumby v Ostravě-Zábřehu, 700 30, pozemku parc.č. 1237/20 (ostatní plocha) v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

Druh a účel umísťovaného stavebního záměru:

Projektová dokumentace řeší vybudování agility hřiště pro psy s překážkami a herními prvky (proskokový kruh, schody, houpačka, kladina aj.), o celkové ploše cca 700 m². Agility prvky a mobiliář budou ukotveny do betonových patek. Dopadové plochy jednotlivých prvků nebudou realizovány. Hřiště bude oploceno oplocením o výšce 0,9 m, celkové délky 111,1 m (kovová konstrukce s plastovými pláňkami a typovou brankou). Přístupy jsou řešeny ze stávajících chodníků P.Lumumby a MŠ U Lesa v Ostravě-Zábřehu.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na němž se stavební záměr umísťuje

k.ú. Zábřeh nad Odrou - pozemek parcelní číslo 1237/20 (ostatní plocha), dle ověřené situace viz. Katastrální situace - výkres č. C.1 (v měřítku 1:500).

Umístění stavebního záměru na pozemku

Umístění stavebního záměru bude v souladu s jeho vyznačením na výkrese č. C.1 „Katastrální situace“, v měřítku 1:500, a výkrese č. C.2 „Koordinační situace“, v měřítku 1:500, které jsou součástí předložené dokumentace stavby. Bližší technické údaje obsahuje přiložená dokumentace.

Odůvodnění

Dne 19.4.2024, s doplněním dne 28.4.2025 podal, oznamovatel oznámení záměru pro stavební záměr s názvem „Agility hřiště“, na ul. P. Lumumby v Ostravě-Zábřehu, 700 30, pozemku parc.č. 1237/20 (ostatní plocha) v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Stavební úřad zjistil, že předložené oznámení nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Oznamovatel oznámení doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 28.4.2025.

Stavební úřad prověřil, že předmětný záměr splňuje požadavky a všechny podmínky pro vydání územního souhlasu podle ustanovení § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to zejména:

- Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dané území „Územní plán Ostravy“ vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 je stavbou dotčený pozemek součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. Předmětný záměr lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedených ploch do kategorie „Přípustné využití“ (sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí). Řešený záměr předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje. Lze konstatovat, že záměr nebude mít na dotčené území, na stávající zástavbu negativní vliv. Záměr splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy i s cíli a úkoly územního plánování.
- Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, které jsou uvedeny níže.
- Záměr je v zastavěném území.
- Poměry v území se podstatně nemění.
- Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení a nebylo pro něj vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí.

K oznámení záměru oznamovatel doložil následující podklady:

Identifikační údaje o oznamovateli, o pozemku, o záměru, jeho rozsahu a účelu.

Doklad prokazující jeho vlastnické právo, a to výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví 3152, k.ú. Zábřeh nad Odrou (ověřeno dálkovým přístupem do KN).

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

CETIN a.s. - vyj. čj. 71479/24 ze dne 7.3.2024

ČEZ Distribuce, a.s.-vyj.zn. 0102099579 ze dne 7.3.2024

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.-vyj.zn. 8.3/2025/535832/25/Vaš ze dne 17.4.2025

ČEZ ICT Services, a.s. – vyj.zn. 0700815301 ze dne 7.3.2024

Telco Infrastructure – vyj.zn. 1100088400 ze dne 7.3.2024

Telco Pro Services, a.s. – vyj.zn. 0201694554 ze dne 8.3.2024

GasNet Služby, s.r.o. - vyj. zn. 5003017618 ze dne 7.3.2024

Veolia Energie ČR, a.s. – vyj.zn. RSMSS/20240307-012/ES ze dne 15.3.2024

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. – vyj.zn. VPS/20240307-027/ES ze dne 7.3.2024

OVANET a.s. – vyj.zn. 24-190 ze dne 8.4.2024

PODA a.s. - vyj. zn. TaV/544/2024/Vo ze dne 6.5.2024

T-Mobile Czech Republic a.s. – vyj.zn. E14133/24 ze dne 7.3.2024

Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem, popřípadě povolení podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona:

MMO, ÚPaSŘ, Koordinované stanovisko č. 425/2024 ze dne 26.3.2024

MMO, OOŽP, vodoprávní úřad – Rozhodnutí č. 683/24/VH ze dne 6.9.2024

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, MS-MK-OS – vyjádření č.j. ODK/033462/25/137 ze dne 15.4.2025

Dokumentaci zpracovanou Ing. Vlastou Vargovou a schválenou Ing. Miroslavem Pytlem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1100760, společností wamp in, s.r.o., IČ 25358928, Slavníkovců 15a, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, v 03/2024.

Na základě kladných stanovisek, vyjádření a výše uvedeného, stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním předmětného stavebního záměru.

Upozornění

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní sítě elektronických komunikací a podzemní telekomunikační sítě (viz. vyjádření PODA a.s. zn. TaV/544/2024/Vo ze dne 6.5.2024), zařízení v provozování společnosti OVAK a.s., (viz. vyjádření zn. 8.3/2025/53832/25/Vaš ze dne 17.4.2025), GasNet Služby, s.r.o., (viz. vyjádření zn. 5003017618 ze dne 7.3.2024), Veolia Energie ČR, a.s. (viz. vyjádření zn. RSMSS/20240308-011/UZ ze dne 15.3.2024), je stavebník povinen učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma musí být respektována v souladu s příslušnými ČSN. Inženýrské sítě musí být před zahájením prací vytyčeny a případné zásahy předem projednány s jejich vlastníky.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny, tak aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti se stavbou započato v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Ivana Filáková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Příloha: (pro stavebníka)

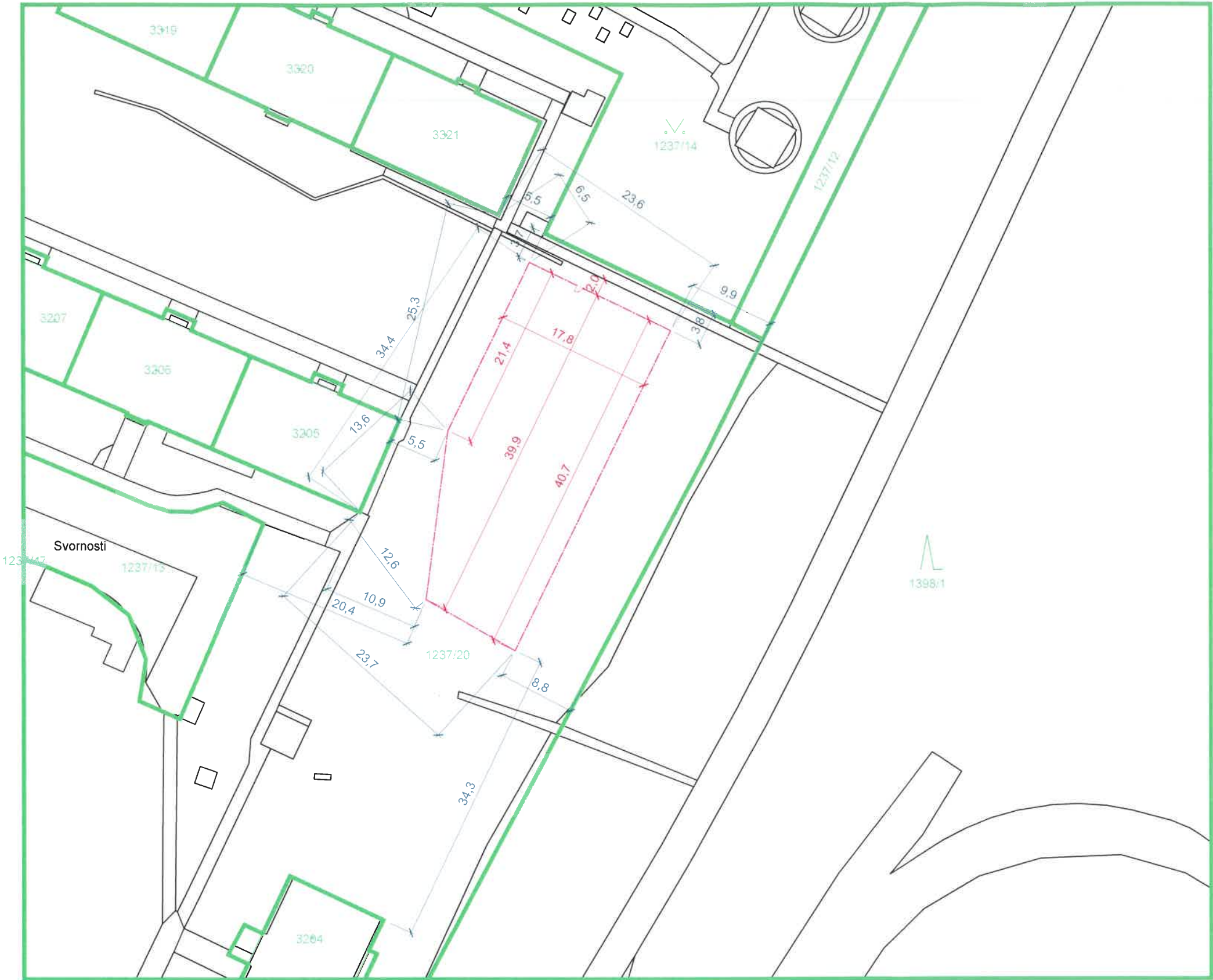
Výkres „Katastrální situace“ opatřený ověřovací doložkou vč. dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Rozdělovník:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (*doručeno prostřednictvím zmocněnce*)
- wamp in, s.r.o., Slavníkovců 449/15a, Ostrava-Mariánské Hory, 709 00 (*zmocněnec na základě plné moci*)
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám statutárního zástupce, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
- PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka - 2x




LEGENDA

- KATASTR
- STÁVAJÍCÍ STAV
- HŘIŠTĚ AGILITY - OPLOCENÍ
PLOCHA 659,3 M2

Projekt se potvrzuje bez jeho projednání
na místě, opatřením odboru výstavby a ŽP
ÚMOb Ostrava-Jih dne 30-04-2025
č.j. 11H/046993/25/VŽP/FL



Zodp. projektant: Ing. Miroslav Pytel		Vypracoval: ing. Vlasta Vargová		Kreslil: Šárka Hrbková			
Stavebník	SMO - MOb Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava - Hrabůvka						
Akce	AGILITY HŘIŠTĚ					Stupeň	DPS
						Datum	březen 2024
Místo stavby	P.Lumumby, Ostrava - Zábřeh, parc.č. 1237/20					Zak. číslo	01a/2024
Část	SITUAČNÍ VÝKRES					Měřítko:	Číslo výkresu:
Obsah	KATASTRÁLNÍ SITUACE					1:500	C.1